

Χολαργός, 28 Απριλίου 2021

Α.Π. 597 ΑΑ

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

για την με απευθείας ανάθεση εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης στις κτιριακές εγκαταστάσεις των Δομών Φιλοξενίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων «Νεφέλη 1» και «Νεφέλη 2» που λειτουργεί το Κοινωνικό ΕΚΑΒ στην Αττική, με Α. Π. 597 ΑΑ, συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης 12.000 € χωρίς ΦΠΑ και 14.880 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

1. Γενικό Πλαίσιο- Αναφοράς

Το «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ» (Κοινωνικό ΕΚΑΒ), ανεξάρτητη κοινωνική, ανθρωπιστική, μη κερδοσκοπική οργάνωση, με νομικό καθεστώς σωματείου και με σκοπό την καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού, σε συνέχεια υλοποίησης της δράσης με τίτλο «Επιχορήγηση του Ν.Π.Ι.Δ. Κοινωνικό Ελληνικό Κλιμάκιο Άμεσης Βοήθειας για τη λειτουργία Δομών Φιλοξενίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων-Νεφέλη» και κωδικό ΟΠΣ 5041880, η οποία συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Ασύλου Μετανάστευσης και Ένταξης και της λειτουργίας των δομών, και με στόχο την αποκατάσταση βλαβών, καθώς επίσης τη βελτίωση της λειτουργικότητας των δομών, της ασφάλειας και των συνθηκών υγιεινής διαβίωσης των φιλοξενούμενων παιδιών, καλεί κάθε ενδιαφερόμενο να υποβάλει έγγραφη προσφορά για την με απευθείας ανάθεση εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης στις κτιριακές εγκαταστάσεις των Δομών Φιλοξενίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων «Νεφέλη 1» & «Νεφέλη 2» στην Αττική, συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης 12.000 € χωρίς ΦΠΑ και 14.880 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, και με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή.

2. Πίνακας Περιγραφής Εργασιών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
ΕΡΓΑΣΙΑ	CPV	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ
ΔΦΑΑ ΝΕΦΕΛΗ 2			
Επισκευές και συντήρηση των WC, αποκατάσταση στεγανότητας σιφώνια.	50700000-2		
Επισκευή θυρών και παραθύρων	50700000-2		
Αντικατάσταση κατακερματισμένου τεμαχίου της προστατευτικής οροφής του κλιμακοστασίου	50700000-2		
Αποκατάσταση τμημάτων τοιχοποιίας. Αποξήλωση σαθρών σοβάδων και επισκευή αυτών με τσιμεντοειδή υλικά.	50700000-2		
Αποξήλωση – αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων σοβατεπί και αντικατάστασή τους/ κάλυψή τους με νέο.	50700000-2		
Αντικατάσταση/επισκευή/ προμήθεια και τοποθέτηση μηχανισμών σε πόρτες και παράθυρα.	50700000-2		



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		5.800 €	7.192 €
ΔΦΑΑ ΝΕΦΕΛΗ 1			
Αποκατάσταση τμημάτων τοιχοποιίας. Αποξήλωση σαθρών σοβάδων και επισκευή αυτών με τιμεντοειδή υλικά.	50700000-2		
Αποξήλωση – αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων σοβατεπί και αντικατάστασή τους/κάλυψή τους με νέο.	50700000-2		
Επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχέτευσης. Αποκατάσταση στεγανότητας ντους.	50700000-2		
Χρωματισμός των εσωτερικών τοίχων των υπνοδωματίων	50700000-2		
Αντικατάσταση/επισκευή μηχανισμών σε πόρτες και παράθυρα.	50700000-2		
Αποκατάσταση βλαβών και μικροεργασίες στο ηλεκτρολογικό δίκτυο και στο τηλεφωνικό δίκτυο του κτιρίου	50700000-2		
Επισκευή/αντικατάσταση πριζών και διακοπών.	50700000-2		
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		6.200 €	7.688 €
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		12.000 €	14.880 €

Σημείωση: Η κοστολόγηση διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που διενήργησε η ο Φορέας στις τρέχουσες τιμές αγοράς.

3. Ανάρτηση Πρόσκλησης, Προθεσμία και Τρόπος Υποβολής Προσφορών.

Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αναρτάται στην ιστοσελίδα της οργάνωσης www.kinonikoekav.gr και διατίθεται και στα γραφεία του Κοινωνικού ΕΚΑΒ, Πυθαγόρα 5, Χολαργός, 15562, Αθήνα.

Οι προσφορές των ενδιαφερομένων αναδόχων θα υποβάλλονται μέχρι την **Τετάρτη 5 Μαΐου 2021, ώρα 15:00** με τους εξής τρόπους:

- Είτε μέσω ταχυδρομείου προς το Κοινωνικό ΕΚΑΒ (Πυθαγόρα 5, 15562 Χολαργός), σε σφραγισμένο φάκελο, με τη λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα, τα πλήρη στοιχεία του Φορέα και τα πλήρη στοιχεία της πρόσκλησης – ανακοίνωσης αλλά και τα πλήρη στοιχεία του υποψηφίου αναδόχου.
- Είτε ηλεκτρονικά στην διεύθυνση procurement@kinonikoekav.gr με θέμα τη λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα και τα στοιχεία της πρόσκλησης – ανακοίνωσης.

Εντός του ηλεκτρονικού μηνύματος ή του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να εμπεριέχονται θα πρέπει να εμπεριέχονται από τον ενδιαφερόμενο επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς του τα ακόλουθα δικαιολογητικά έγγραφα:

1. Οικονομική προσφορά, η οποία θα είναι απολύτως σύμφωνη με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές της Πρόσκλησης.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/1986 σύμφωνα με την οποία ο υποψήφιος:
 - είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος,
 - δεν βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής εκκαθάρισης ή διαχείρισης, ούτε εκκρεμούν σε βάρος του αντίστοιχες αιτήσεις,
 - δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού του από τη διαδικασία του άρθρου 73 επ. Ν 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.
3. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο πρέπει επιπλέον να συνυποβάλλεται φωτοτυπημένο αντίγραφο των καταστατικών εγγράφων και υπεύθυνη δήλωση για το πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου του.

Αρμόδια επικοινωνίας ορίζεται η κα. Ειρήνη Μπλίκια (τηλ.: 210 72 55 363 και e- mail kinonikoekav@gmail.com)

****Σημείωση:** Οι υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τον προσφέροντα (σε περίπτωση νομικού προσώπου από τον νόμιμο εκπρόσωπο) και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.

4. Αντικείμενο της σύμβασης:

Αντικείμενο της πρόσκλησης είναι η με απευθείας ανάθεση εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης στις κτιριακές εγκαταστάσεις των Δομών Φιλοξενίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων «Νεφέλη 1» & «Νεφέλη 2» που λειτουργεί το Κοινωνικό ΕΚΑΒ στην Αττική, συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης 12.000 € χωρίς ΦΠΑ και 14.880 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή, όπως οι εργασίες περιγράφονται στον παραπάνω πίνακα.

Κάθε ενδιαφερόμενος καλείται να συμμετέχει στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης υποβάλλοντας την οικονομική προσφορά του για το σύνολο των εργασιών της πρόσκλησης. Προσφορά η οποία δεν αφορά στο σύνολο των εργασιών απορρίπτεται.

Η ανάθεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή αυτών.

Η κατάρτιση της σύμβασης θα γίνει μετά από πρόσκληση του επιλεγέντος αναδόχου, εντός 3 εργάσιμων ημερών από της ενημερώσεώς του δια του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και υπό τον όρο ότι αυτός θα προσκομίσει:

- Ασφαλιστική Ενημερότητα.
- Φορολογική Ενημερότητα πλην κεντρικής διοίκησης.
- Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος ή του υποψηφίου νομικού προσώπου (Δεν ισχύει για τις ατομικές επιχειρήσεις). Προσκομίζονται τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως πχ καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου ή τα οικεία κατά περίπτωση έγγραφα κατά το δίκαιο του κράτους της εγκατάστασης του προσφέροντος). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.).

Εάν από τα ανωτέρω καταστατικά και τα λοιπά στοιχεία δεν προκύπτουν ευθέως τα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και τη δεσμεύουν με την υπογραφή τους, πρέπει να προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας στην εν λόγω απευθείας ανάθεση.

- Πιστοποιητικό τελευταίου εξαμήνου, αρμόδιας αρχής για την εγγραφή τους σε επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος μέλος εγκατάστασής του (οικείο επιμελητήριο ή ισοδύναμης επαγγελματικής οργάνωσης), από όπου προκύπτει και το ειδικό επάγγελμα τους και βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος για



τα φυσικά πρόσωπα με τις αντίστοιχες μεταβολές του (αν δεν προκύπτει το ειδικό επάγγελμα από το επιμελητήριο ή την επαγγελματική οργάνωση).

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά ιδίως:
 - α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και (ΙΚΕ) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, τους διαχειριστές,
 - β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (ΑΕ), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
 - γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
 - δ) σε κάθε άλλη περίπτωση οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτού,
 - ε) Σε περίπτωση αλλοδαπών νομικών προσώπων η ανωτέρω υποχρέωση αφορά στα φυσικά πρόσωπα που έχουν τις αντίστοιχες ιδιότητες κατά τη νομοθεσία που διέπονται. Εάν από το υποβληθέν ποινικό μητρώο δεν προκύπτει το είδος του αδικήματος για το οποίο καταδικάστηκε θα πρέπει να επισυνάπτονται και οι αντίστοιχες καταδικαστικές αποφάσεις.

5. Ειδικοί Όροι:

- 5.1.** Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα κατά τρόπο τεχνικά άρτιο, εξασφαλίζοντας την υψηλή ποιότητα και τη μέγιστη λειτουργικότητα αυτών.
- 5.2.** Η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί με επίβλεψη και ευθύνη του αναδόχου, με έμπειρο και άρτια επιστημονικά καταρτισμένο προσωπικό της επιλογής του, απαγορευμένης της εκχώρησης των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων του αναδόχου που απορρέουν από τη σύμβαση σε τρίτους.
- 5.3.** Οι παραπάνω εργασίες οφείλουν να έχουν αποπερατωθεί και παραδοθεί στην αναθέτουσα αρχή εντός 30 ημερολογιακών ημερών από την επομένη της υπογραφής της συμβάσεως αναθέσεως.
- 5.4.** Στη προσφερόμενη συνολική τιμή των εργασιών συμπεριλαμβάνονται, κατ' ελάχιστον και βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο:
 - Η έκδοση των αδειών εκτέλεσης των εργασιών που τυχόν απαιτηθούν.
 - Η αγορά των υλικών που θα απαιτηθούν και η δαπάνη μεταφοράς τους στον τόπο εκτέλεσης του έργου.
 - Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσωπικού που θα απασχοληθεί στην εκτέλεση των εργασιών.
 - Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας και πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων.
- 5.5.** Η παραλαβή του έργου θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή της αναθέτουσας Αρχής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν παραβάσεις ή ελαττώματα στο έργο ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση αποκατάστασή τους, χωρίς πρόσθετο κόστος για την αναθέτουσα Αρχή. Για όσο διάστημα απαιτηθεί για την αποκατάσταση αυτών αναστέλλεται η παραλαβή του έργου και βεβαίως ο χρόνος αποπληρωμής αυτού.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της παράδοσης του έργου ο ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας 200,00 € ανά ημέρα καθυστέρησης, μη αποκλειόμενης της περαιτέρω αποζημιώσεως της αναθέτουσας Αρχής για τη βλάβη που τυχόν της προκαλέσει η καθυστέρηση αυτή.

6. Κόστος-Καταβολές-Εξόφληση:

Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος των εργασιών υπολογίζεται σε 12.000 € χωρίς ΦΠΑ και 14.880 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και οι καταβολές θα γίνουν τμηματικά ως ακολούθως:

- Προκαταβολή 20% του συνολικού ποσού με την ανάθεση, μετά την υπογραφή της σύμβασης.
- 20% του υπολειπόμενου συνολικού ποσού με την ολοκλήρωση και παράδοση του 60% των εργασιών επισκευής και συντήρησης.
- Εξόφληση του υπόλοιπου 60%, με την αποπεράτωση του 100% των εργασιών.

Η εξόφληση του υπόλοιπου 60% θα πραγματοποιηθεί εντός (30) εργάσιμων ημερών από την πραγματική και προσηκούσα εκτέλεση και παραλαβή του 100% των εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και υπό τον όρο της παραδόσεως στην Αναθέτουσα Αρχή των κάτωθι:

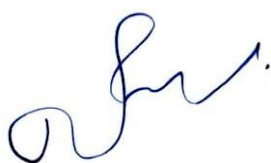
- Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών με σαφή περιγραφή των εργασιών, τη συνολική αξία και τον αναλογούν ΦΠΑ.
- Βεβαίωση Ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.
- Βεβαίωση Φορολογικής ενημερότητας πλην κεντρική διοίκησης, σε ισχύ.
- Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου του αναδόχου ή του νόμιμου εκπροσώπου. *(Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου προσκομίζεται Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου σε ισχύ του Νόμιμου Εκπροσώπου / Διαχειριστή / Διευθύνοντα Συμβούλου)*
- Πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής, στην περίπτωση που ο επιλεγείς ανάδοχος είναι νομικό πρόσωπο
- Κάθε άλλο νόμιμο έγγραφο που τυχόν απαιτηθεί.

Διευκρινίζεται ότι τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, (πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή), για την παροχή των υπηρεσιών.

- 6.1.** Ο ανάδοχος λαμβάνει γνώση των Ειδικών Όρων της παροχής των εργασιών και δεσμεύεται ότι θα τους τηρεί πλήρως, όπως αυτοί περιγράφονται λεπτομερώς στην παρούσα πρόσκληση και τα Παραρτήματά της. Μη τήρηση αυτών των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών συνεπάγεται την απόρριψη της παραλαβής.
- 6.2.** Η σύμβαση εκτέλεσης των εργασιών μπορεί να τροποποιηθεί κατόπιν αιτήματος της αναθέτουσας Αρχής με τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο 4412/2016 περί προμηθειών του Δημοσίου.
- 6.3.** Η εκχώρηση των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων του αναδόχου σε τρίτους απαγορεύεται.

Χολαργός, 28 Απριλίου 2021

Για το Κοινωνικό ΕΚΑΒ



ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ
ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ
ΝΠΙΔ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟ
ΠΥΘΑΓΟΡΑ 5 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ - 155 82
ΑΦΜ: 997003338 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 7255363

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Οδυσσέας Βουδούρης