

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

για την με απευθείας ανάθεση ανά Τμήμα εργασιών επισκευής και ανακαίνισης (CPV 45454100-5) των εγκαταστάσεων των Κέντρων Φιλοξενίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων «ΝΕΦΕΛΗ 1» και «ΝΕΦΕΛΗ 2», που λειτουργεί το Κοινωνικό ΕΚΑΒ στην Αττική, συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης **10.900,00 € πλέον ΦΠΑ 24%**.

1. Γενικό Πλαίσιο Αναφοράς

Το «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ» (Κοινωνικό ΕΚΑΒ), ανεξάρτητη κοινωνική, ανθρωπιστική, μη κερδοσκοπική οργάνωση, με νομικό καθεστώς σωματείου και με σκοπό την καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού, στο πλαίσιο της υλοποίησης των Έργων «Επιχορήγηση ΝΠ Κοινωνικού ΕΚΑΒ για την υλοποίηση των έργων «Λειτουργία ΚΦΑΑ Νεφέλη 1 στον Πειραιά Αττικής» με Κωδικό ΟΠΣ 6016429 και «Λειτουργία ΚΦΑΑ Νεφέλη 2 στην Πεντέλη Αττικής» με Κωδικό ΟΠΣ 6016430, τα οποία συγχρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης (ΤΑΜΕ) και με σκοπό την εκτέλεση εργασιών επισκευής και ανακαίνισης του νέου κτηρίου του ΚΦΑΑ, καλεί τον

Τσουρούλα Κωνσταντίνο του Δημητρίου, ατομική επιχείρηση με αντικείμενο οικοδομικές και κατασκευαστικές εργασίες, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Νικάνορος 9 (11364), με ΑΦΜ 124278185, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αριθμό ΓΕΜΗ 137557701000

όπως υποβάλει έγγραφη προσφορά για την με απευθείας ανάθεση εκτέλεση μικρής έκτασης εργασιών στις κτιριακές εγκαταστάσεις των Κ.Φ.Α.Α. «Νεφέλη 1» και «Νεφέλη 2» που λειτουργεί το Κοινωνικό ΕΚΑΒ στην Αττική συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης **10.900,00 € πλέον ΦΠΑ**, η οποία επιμερίζεται σε δύο Τμήματα ως ακολούθως:

2. Πίνακας Περιγραφής Εργασιών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	CPV	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΣΥΝΟΔΕΥΤΩΝ ΑΝΗΛΙΚΩΝ «ΝΕΦΕΛΗ 1», ΠΕΙΡΑΙΑΣ			
Νεφέλη 1 Εργασίες σε μπάνια, δωμάτια και κοινόχρηστους χώρους	45454100-5	4.460 €	5.530,40 €



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





- Υδραυλικές εργασίες σε μπάνια - Τρίψιμο και απομάκρυνση σαθρών τμημάτων και εργασίες χρωματισμού - Ξυλουργικές εργασίες			
ΚΕΝΤΡΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΣΥΝΟΔΕΥΤΩΝ ΑΝΗΛΙΚΩΝ «ΝΕΦΕΛΗ 2», ΠΑΛΑΙΑ ΠΕΝΤΕΛΗ			
Νεφέλη 2 Εργασίες σε μπάνια, δωμάτια, διαδρόμους και μετώπη - Τρίψιμο και απομάκρυνση σαθρών τμημάτων - Αστάρωμα όλων των επιφανειών και σπατουλάρισμα με τσιμεντοειδή στόκο - Αστάρωμα δεύτερη φορά και εργασίες χρωματισμού με ακρυλικό χρώμα - Τοποθέτηση πλακιδίων στα μπάνια - Εφαρμογή άκαυστου ελαστικού σοβά λευκής απόχρωσης - Ξυλουργικές εργασίες - Εργασίες επισκευής και συντήρησης κουφωμάτων, θυρών και λοιπών κατασκευών Κιγκλιδώματα - Τρίψιμο κιγκλιδωμάτων - Αστάρωμα και χρωματισμός	45454100-5	6.440 €	7.985,60 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		10.900 €	13.516 €

[Σημείωση: Η κοστολόγηση διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που διενήργησε η ο Φορέας στις τρέχουσες τιμές αγοράς.

Ο καλούμενος υποψήφιος ανάδοχος καλείται να συμμετάσχει στη διαγωνιστική διαδικασία υποβάλλοντας τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την οικονομική προσφορά του υποχρεωτικά για το σύνολο των εργασιών ανά Τμήμα - Κ.Φ.Α.Α. όπως αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα.

3. Ανάρτηση Πρόσκλησης, Προθεσμία και Τρόπος Υποβολής Προσφορών.

Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αναρτάται στην ιστοσελίδα του φορέα, όπως ορίζει ο νόμος και διατίθεται και στα γραφεία του Κοινωνικού ΕΚΑΒ, Δ. Καζάνη 24-26 & Δασίου, 11526 Αθήνα.

Ο καλούμενος υποψήφιος ανάδοχος θα υποβάλλει προσφορά μέχρι την **Πέμπτη 17 Σεπτεμβρίου 2026, ώρα 14:00** με τους εξής τρόπους:

- Είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω ταχυδρομείου προς το Κοινωνικό ΕΚΑΒ (Δ. Καζάνη 24-26 & Δασίου, 11526 Αθήνα), σε σφραγισμένο φάκελο, με τη λέξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





κεφαλαία γράμματα, τα πλήρη στοιχεία του Φορέα και τα πλήρη στοιχεία της πρόσκλησης – ανακοίνωσης αλλά και τα πλήρη στοιχεία του υποψηφίου αναδόχου.

- Είτε ηλεκτρονικά στη διεύθυνση procurement@kinonikoekav.gr με θέμα τη λέξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα και τα στοιχεία της πρόσκλησης – ανακοίνωσης.

Εντός του ηλεκτρονικού μηνύματος ή του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να εμπεριέχονται από τον ενδιαφερόμενο επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς του τα ακόλουθα δικαιολογητικά έγγραφα:

1. Εταιρική Παρουσίαση του υποψηφίου.
2. Οικονομική προσφορά, η οποία θα είναι απολύτως σύμφωνη με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές της Πρόσκλησης.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 σύμφωνα με την οποία ο υποψήφιος:
 - είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος,
 - δεν βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής εκκαθάρισης ή διαχείρισης, ούτε εκκρεμούν σε βάρος του αντίστοιχες αιτήσεις,
 - δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού του από τη διαδικασία του άρθρου 73 επ. Ν 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

Αρμόδια επικοινωνίας ορίζεται η κ. Αφροδίτη Κωφοπούλου (Τηλ.: 210 72 55 363 και e-mail kinonikoekav@kinonikoekav.com)

**Σημείωση: Οι υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τον προσφέροντα (σε περίπτωση νομικού προσώπου από τον νόμιμο εκπρόσωπο) και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.*

Για την υποβολή της προσφοράς του, ο ενδιαφερόμενος θα χρησιμοποιήσει το **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, που επισυνάπτεται στην παρούσα πρόσκληση (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α).

4. Αντικείμενο της σύμβασης:

Αντικείμενο της πρόσκλησης είναι η εκτέλεση μικρής έκτασης εργασιών επισκευών και ανακαίνισης, όπως περιγράφονται ως άνω, στις κτιριακές εγκαταστάσεις των Κ.Φ.Α.Α. «Νεφέλη 1» και «Νεφέλη 2», που λειτουργεί το Κοινωνικό ΕΚΑΒ στην Αττική.

Ο ενδιαφερόμενος καλείται να συμμετέχει στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης υποβάλλοντας την οικονομική προσφορά του για το σύνολο των εργασιών ανά ΚΦΑΑ. Προσφορά η οποία δεν αφορά το σύνολο των εργασιών θα απορρίπτεται.

Η οικονομική προσφορά δεν μπορεί να είναι υψηλότερη από τον προκαθορισμένο προϋπολογισμό.

Η κατάρτιση της σύμβασης θα γίνει μετά από πρόσκληση του επιλεγέντος αναδόχου, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από της ενημερώσεώς του δια του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με δικαίωμα παράτασης από την πλευρά του αναθέτοντος Φορέα και υπό τον όρο ότι αυτός θα προσκομίσει:

- Ασφαλιστική Ενημερότητα σε ισχύ.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





- Φορολογική Ενημερότητα σε ισχύ.
- Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος ή του υποψηφίου νομικού προσώπου (Δεν ισχύει για τις ατομικές επιχειρήσεις). Προσκομίζονται τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως πχ καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου ή τα οικεία κατά περίπτωση έγγραφα κατά το δίκαιο του κράτους της εγκατάστασης του προσφέροντος). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.).

Εάν από τα ανωτέρω καταστατικά και τα λοιπά στοιχεία δεν προκύπτουν ευθέως τα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και τη δεσμεύουν με την υπογραφή τους, πρέπει να προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας στην εν λόγω απευθείας ανάθεση.

- Πιστοποιητικό τελευταίου εξαμήνου, αρμόδιας αρχής για την εγγραφή τους σε επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος μέλος εγκατάστασής του (οικείο επιμελητήριο ή ισοδύναμη επαγγελματικής οργάνωσης), από όπου προκύπτει και το ειδικό επάγγελμα τους και βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος για τα φυσικά πρόσωπα με τις αντίστοιχες μεταβολές του (αν δεν προκύπτει το ειδικό επάγγελμα από το επιμελητήριο ή την επαγγελματική οργάνωση).
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν προκύπτουν λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με τη παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά ιδίως:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και (ΙΚΕ) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, τους διαχειριστές,

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (ΑΕ), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

δ) σε κάθε άλλη περίπτωση οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτού,

ε) Σε περίπτωση αλλοδαπών νομικών προσώπων η ανωτέρω υποχρέωση αφορά στα φυσικά πρόσωπα που έχουν τις αντίστοιχες ιδιότητες κατά τη νομοθεσία που διέπονται. Εάν από το υποβληθέν ποινικό μητρώο δεν προκύπτει το είδος του αδικήματος για το οποίο καταδικάστηκε θα πρέπει να επισυνάπτονται και οι αντίστοιχες καταδικαστικές αποφάσεις.

***Σημείωση:** Οι υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τον προσφέροντα (σε περίπτωση νομικού προσώπου από τον νόμιμο εκπρόσωπο) και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.





5. Ειδικοί Όροι:

- 5.1. Οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν και να παραδοθούν στο Κοινωνικό ΕΚΑΒ έως και την **15^η Οκτωβρίου 2026**.
- 5.2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα κατά τρόπο τεχνικά άρτιο, εξασφαλίζοντας την υψηλή ποιότητα και τη μέγιστη λειτουργικότητα αυτών. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι Α' ποιότητας και θα πληρούν τα κριτήρια του οικολογικού σήματος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- 5.3. Το χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης είναι αυστηρή προϋπόθεση λήψης της εργολαβίας όπως και η ποιότητα των υλικών. Θα πρέπει ο εργολάβος να είναι ακριβής τόσο στην ποιότητα εργασίας του όσο και στο χρόνο αποπεράτωσης.
- 5.4. Η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί με επίβλεψη και ευθύνη του αναδόχου, με έμπειρο και άρτια επιστημονικά καταρτισμένο προσωπικό της επιλογής του, απαγορευμένης της εκχώρησης των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων του αναδόχου που απορρέουν από τη σύμβαση σε τρίτους.
- 5.5. Στη προσφερόμενη συνολική τιμή των εργασιών συμπεριλαμβάνονται, κατ' ελάχιστον και βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο:
- Η έκδοση των αδειών εκτέλεσης των εργασιών που τυχόν απαιτηθούν.
 - Η Εκτέλεση των Εργασιών
 - Τα Οικοδομικά υλικά και τα υλικά χρωματισμού
 - Η αποκομιδή των μπαζών
 - Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσωπικού που θα απασχοληθεί στην εκτέλεση των εργασιών.
 - Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας και πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων.
- 5.6. Η παραλαβή του έργου θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή του Κοινωνικού ΕΚΑΒ εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν παραβάσεις ή ελαττώματα στο έργο ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση αποκατάστασή τους, χωρίς πρόσθετο κόστος για το Κοινωνικό ΕΚΑΒ. Για όσο διάστημα απαιτηθεί για την αποκατάσταση αυτών αναστέλλεται η παραλαβή του έργου και βεβαίως ο χρόνος αποπληρωμής αυτού.
- 5.7. Το Κοινωνικό ΕΚΑΒ διατηρεί το δικαίωμα να μην εξαντλήσει το οικονομικό αντικείμενο της Σύμβασης, εφόσον κατά την πορεία εκτέλεσης των εργασιών δεν προκύψουν ανάγκες εκτέλεσης ορισμένων εξ αυτών.

6. Κόστος-Καταβολές-Εξόφληση:

- 6.1. Η εξόφληση του κόστους της σύμβαση θα πραγματοποιηθεί στα εξής στάδια:





- Εντός μίας (1) εβδομάδας από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Κοινωνικού ΕΚΑΒ και του αναδόχου θα καταβληθεί ως προκαταβολή ποσό ίσο με το 20% του συμφωνηθέντος τιμήματος.
- Με την ολοκλήρωση του ήμισυ των εργασιών θα καταβληθεί ποσό ίσο με το 30% του συμφωνηθέντος τιμήματος.
- Εντός τριάντα (30) ημερών από την πραγματική και προσήκουσα παράδοσή του έργου με την υπογραφή του τελικού πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής, θα καταβληθεί το υπόλοιπο 50% του συμφωνηθέντος τιμήματος.

Η κάθε μία από τις ως άνω καταβολές προϋποθέτει την προσκόμιση από τον ανάδοχο στο Κοινωνικό ΕΚΑΒ των εξής εγγράφων:

- Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 52445/2023 και την υπ' αριθμ. Ε.78366/2023 εγκύκλιο, με σαφή περιγραφή των εργασιών, το τόπο εκτέλεσής τους, την συνολική αξία και τον αναλογούν Φ.Π.Α.
- Βεβαίωση Ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.
- Βεβαίωση Φορολογικής ενημερότητας πλην κεντρική διοίκησης, σε ισχύ.
- Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου σε ισχύ.
- καθώς και κάθε άλλο νόμιμο έγγραφο που απαιτηθεί.

- 6.2.** Διευκρινίζεται ότι τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, (πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Κοινωνικό ΕΚΑΒ), για την παροχή των υπηρεσιών.
- 6.3.** Ο ανάδοχος λαμβάνει γνώση των Ειδικών Όρων της παροχής των εργασιών και δεσμεύεται ότι θα τους τηρεί πλήρως, όπως αυτοί περιγράφονται λεπτομερώς στην παρούσα πρόσκληση και τα Παραρτήματά της. Μη τήρηση αυτών των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών συνεπάγεται την απόρριψη της παραλαβής.
- 6.4.** Η σύμβαση εκτέλεσης των εργασιών μπορεί να τροποποιηθεί κατόπιν αιτήματος του Κοινωνικού ΕΚΑΒ με τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο 4412/2016 περί προμηθειών του Δημοσίου.
- 6.5.** Η εκχώρηση των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων του αναδόχου σε τρίτους απαγορεύεται.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2026
Για το Κοινωνικό ΕΚΑΒ

Οδυσσέας Βουδούρης
Νόμιμος Εκπρόσωπος



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

