

Αθήνα, 28 Μαΐου 2025

Α.Π. 1947 ΑΑ

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

για την με απευθείας ανάθεση εργασιών επισκευής και ανακαίνισης (CPV 45454100-5) των εγκαταστάσεων του κτιρίου του Κέντρου Φιλοξενίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων «Καλλίστη 2», που λειτουργεί το Κοινωνικό ΕΚΑΒ στην Αττική, συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης 4.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24%.

1. Γενικό Πλαίσιο- Αναφοράς

Το «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ» (Κοινωνικό ΕΚΑΒ), ανεξάρτητη κοινωνική, ανθρωπιστική, μη κερδοσκοπική οργάνωση, με νομικό καθεστώς σωματείου και με σκοπό την καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού, στο πλαίσιο της υλοποίησης του Έργου «Επιχορήγηση ΝΠ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ για την υλοποίηση του έργου "λειτουργία του ΚΦΑΑ - Καλλίστη 2" με Κωδικό ΟΠΣ (MIS) 6016432 που συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης (TAME) και με σκοπό την εκτέλεση εργασιών επισκευής και ανακαίνισης του κτηρίου του ΚΦΑΑ, καλεί κάθε ενδιαφερόμενο όπως υποβάλει έγγραφη προσφορά για την με απευθείας ανάθεση εκτέλεση μικρής έκτασης εργασιών στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Κ.Φ.Α.Α. «Καλλίστη 2» που λειτουργεί το Κοινωνικό ΕΚΑΒ στην Αττική συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης **4.000,00 € πλέον ΦΠΑ.**

2. Πίνακας Περιγραφής Εργασιών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
ΚΕΝΤΡΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΣΥΝΟΔΕΥΤΩΝ ΑΝΗΛΙΚΩΝ «ΚΑΛΛΙΣΤΗ 2»			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	CPV	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ
1) Τοποθέτηση πλακιδίων – Υδραυλικές εργασίες - Τοποθέτηση πλακιδίων στο δάπεδο του μπάνιου λόγω αντίθετης κλήσης - Προέκταση στο σιφόνι δαπέδου - Τοποθέτηση πλακιδίων στον τοίχο της κουζίνας κάτω από τον απορροφητήρα - Τοποθέτηση θερμοσίφωνα	45454100-5	600,00 €	
2) Ξυλουργικές / Σιδηρουργικές εργασίες - Αγορά & τοποθέτηση 5 ξύλινων διαχωριστικών - Τοποθέτηση ντουλαπιών μελαμίνης στο υπόγειο - Δημιουργία πλαισίου με σίτα για υπόγειο - Κόψιμο πόρτας μπάνιου για τοποθέτηση πλακιδίων - Τοποθέτηση 19 πόμολων και 1 κλειδαριάς - Επιδιόρθωση μεταλλικής σκάλας με ξύλινα πλατύσκαλα	45454100-5 & 45442100-8	2.900,00 €	



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- Στήριξη σε ξύλινα ράφια υπογείου - Επιδιόρθωση μπαλκονόπορτας αλουμινίου - Δημιουργία χωρίσματος στην κουζίνα με κάγκελα και συρόμενη πόρτα			
3) Ηλεκτρολογικές εργασίες - Αντικατάσταση πλαισίων ηλεκτρολογικού πίνακα (5 πλαίσια) - Αντικατάσταση 8 πριζοδιακοπτών - Δημιουργία πρίζας στο υπόγειο με εξωτερικό κανάλι	45310000-3	500,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1		4.000,00 €	4.960,00 €

[Σημείωση: Η κοστολόγηση διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που διενήργησε η ο Φορέας στις τρέχουσες τιμές αγοράς.

3. Ανάρτηση Πρόσκλησης, Προθεσμία και Τρόπος Υποβολής Προσφορών.

Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, όπως νόμος ορίζει και στην ιστοσελίδα της οργάνωση και διατίθεται και στα γραφεία του Κοινωνικού ΕΚΑΒ, Δ. Καζάνη 24-26 & Δασίου, 11526 Αθήνα.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα υποβάλλουν τις προσφορές τους μέχρι την 9^η Ιουνίου 2025, ώρα 14:00 με τους εξής τρόπους:

- Είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω ταχυδρομείου προς το Κοινωνικό ΕΚΑΒ (Δ. Καζάνη 24-26 & Δασίου, 11526 Αθήνα), σε σφραγισμένο φάκελο, με τη λέξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα, τα πλήρη στοιχεία του Φορέα και τα πλήρη στοιχεία της πρόσκλησης – ανακοίνωσης αλλά και τα πλήρη στοιχεία του υποψηφίου αναδόχου.
- Είτε ηλεκτρονικά στη διεύθυνση procurement@kinonikoekav.gr με θέμα τη λέξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα και τα στοιχεία της πρόσκλησης – ανακοίνωσης.

Εντός του ηλεκτρονικού μηνύματος ή του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να εμπεριέχονται από τον ενδιαφερόμενο επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς του τα ακόλουθα δικαιολογητικά έγγραφα:

1. Εταιρική Παρουσίαση του υποψηφίου.
2. Οικονομική προσφορά, η οποία θα είναι απολύτως σύμφωνη με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές της Πρόσκλησης.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 σύμφωνα με την οποία ο υποψήφιος:
 - είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος,
 - δεν βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής εκκαθάρισης ή διαχείρισης, ούτε εκκρεμούν σε βάρος του αντίστοιχες αιτήσεις,
 - δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού του από τη διαδικασία του άρθρου 73 επ. Ν 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ | 2021-2027



- Δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στο άρθρο 73 παρ. 1.
- Δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
- Πληροί τις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή φόρων, εισφορών και ασφαλιστικών εισφορών.
- Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι ασυμβίβαστου ή σύγκρουσης συμφερόντων, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4412/2016.

Αρμόδια επικοινωνίας ορίζεται η κ. Ειρήνη Μπλίκια (Τηλ.: 210 72 55 363 και e-mail kinonikoekav@kinonikoekav.com)

***Σημείωση:** Οι υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τον προσφέροντα (σε περίπτωση νομικού προσώπου από τον νόμιμο εκπρόσωπο) και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.

Για την υποβολή της προσφοράς τους, ο ενδιαφερόμενος θα χρησιμοποιεί το **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, που επισυνάπτεται στην παρούσα πρόσκληση (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α).

4. Αντικείμενο της σύμβασης:

Αντικείμενο της πρόσκλησης είναι η εκτέλεση μικρής έκτασης εργασιών επισκευών και ανακαίνισης, όπως περιγράφονται ως άνω, στις νέες κτιριακές εγκαταστάσεις του Κ.Φ.Α.Α. «Καλλίστη 2» που λειτουργεί το Κοινωνικό ΕΚΑΒ στην Αττική, συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης 4.000,00 € πλέον ΦΠΑ.

Ο προσκαλούμενος καλείται να συμμετέχει στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης υποβάλλοντας την οικονομική προσφορά του για το σύνολο των εργασιών της πρόσκλησης. Προσφορά η οποία δεν αφορά το σύνολο των εργασιών θα απορρίπτεται.

Η οικονομική προσφορά δεν μπορεί να είναι υψηλότερη από τον προκαθορισμένο προϋπολογισμό.

Η κατάρτιση της σύμβασης θα γίνει μετά από πρόσκληση του αναδόχου, όπως εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την κατακύρωση της προσφοράς του, προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας υποχρεωτικά τα εξής :

- Ασφαλιστική Ενημερότητα σε ισχύ.
- Φορολογική Ενημερότητα σε ισχύ.
- Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος ή του υποψηφίου νομικού προσώπου (Δεν ισχύει για τις ατομικές επιχειρήσεις). Προσκομίζονται τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως πχ καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου ή τα οικεία κατά περίπτωση έγγραφα κατά το δίκαιο του κράτους της εγκατάστασης του προσφέροντος). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.).



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





Εάν από τα ανωτέρω καταστατικά και τα λοιπά στοιχεία δεν προκύπτουν ευθέως τα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και τη δεσμεύουν με την υπογραφή τους, πρέπει να προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας στην εν λόγω απευθείας ανάθεση.

- Πιστοποιητικό τελευταίου εξαμήνου, αρμόδιας αρχής για την εγγραφή τους σε επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος μέλος εγκατάστασής του (οικείο επιμελητήριο ή ισοδύναμης επαγγελματικής οργάνωσης), από όπου προκύπτει και το ειδικό επάγγελμα τους και βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος για τα φυσικά πρόσωπα με τις αντίστοιχες μεταβολές του (αν δεν προκύπτει το ειδικό επάγγελμα από το επιμελητήριο ή την επαγγελματική οργάνωση).
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν προκύπτουν λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με τη παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά ιδίως:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και (ΙΚΕ) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, τους διαχειριστές,

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (ΑΕ), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

δ) σε κάθε άλλη περίπτωση οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτού,

ε) Σε περίπτωση αλλοδαπών νομικών προσώπων η ανωτέρω υποχρέωση αφορά στα φυσικά πρόσωπα που έχουν τις αντίστοιχες ιδιότητες κατά τη νομοθεσία που διέπονται. Εάν από το υποβληθέν ποινικό μητρώο δεν προκύπτει το είδος του αδικήματος για το οποίο καταδικάστηκε θα πρέπει να επισυνάπτονται και οι αντίστοιχες καταδικαστικές αποφάσεις.

****Σημείωση:** Οι υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τον προσφέροντα (σε περίπτωση νομικού προσώπου από τον νόμιμο εκπρόσωπο) και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.*

5. Ειδικοί Όροι:

- 5.1. Οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν και να παραδοθούν στην Αναθέτουσα Αρχή εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την κατακύρωση της πρόσκλησης.
- 5.2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα κατά τρόπο τεχνικά άρτιο, εξασφαλίζοντας την υψηλή ποιότητα και τη μέγιστη λειτουργικότητα αυτών. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι Α' ποιότητας και θα πληρούν τα κριτήρια του οικολογικού σήματος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- 5.3.** Το χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης είναι αυστηρή προϋπόθεση λήψης της εργολαβίας όπως και η ποιότητα των υλικών. Θα πρέπει ο εργολάβος να είναι ακριβής τόσο στην ποιότητα εργασίας του όσο και στο χρόνο αποπεράτωσης.
- 5.4.** Η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί με επίβλεψη και ευθύνη του αναδόχου, με έμπειρο και άρτια επιστημονικά καταρτισμένο προσωπικό της επιλογής του, απαγορευμένης της εκχώρησης των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων του αναδόχου που απορρέουν από τη σύμβαση σε τρίτους.
- 5.5.** Στη προσφερόμενη συνολική τιμή των εργασιών συμπεριλαμβάνονται, κατ' ελάχιστον και βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο:
- Η έκδοση των αδειών εκτέλεσης των εργασιών που τυχόν απαιτηθούν.
 - Η Εκτέλεση των Εργασιών
 - Τα Οικοδομικά υλικά και τα υλικά χρωματισμού
 - Η αποκομιδή των μπαζών
 - Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσωπικού που θα απασχοληθεί στην εκτέλεση των εργασιών.
 - Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας και πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων.
- 5.6.** Η παραλαβή του έργου θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή της Αναθέτουσας Αρχής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν παραβάσεις ή ελαττώματα στο έργο ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση αποκατάστασή τους, χωρίς πρόσθετο κόστος για την Αναθέτουσα Αρχή. Για όσο διάστημα απαιτηθεί για την αποκατάσταση αυτών αναστέλλεται η παραλαβή του έργου και βεβαίως ο χρόνος αποπληρωμής αυτού.
- 5.7.** Η αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να μην εξαντλήσει το οικονομικό αντικείμενο της Σύμβασης, εφόσον κατά την πορεία εκτέλεσης των εργασιών δεν προκύψουν ανάγκες εκτέλεσης ορισμένων εξ αυτών.
- 5.8.** Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παραβίαση των όρων του άρθρου 73 ή άλλων υποχρεώσεων του Ν. 4412/2016, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα άμεσης καταγγελίας της σύμβασης και αποκλεισμού από μελλοντικές αναθέσεις.
- 5.9.** Η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί φάκελο της σύμβασης και επιφυλάσσεται του δικαιώματος ελέγχου της εκτέλεσης και της ποιότητας του έργου, σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 134 του Ν. 4412/2016.

6. Κόστος-Καταβολές-Εξόφληση:

- 6.1.** Η εξόφληση του κόστους της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί στα εξής στάδια :



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- Εντός μίας (1) εβδομάδας από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ της αναθέτουσας αρχής και του αναδόχου θα καταβληθεί ως προκαταβολή ποσό ίσο με το 20% του συμφωνηθέντος τιμήματος.

- Με την ολοκλήρωση του ήμισυ των εργασιών θα καταβληθεί ποσό ίσο με το 30% του συμφωνηθέντος τιμήματος.

- Εντός τριάντα (30) ημερών από την πραγματική και προσήκουσα παράδοσή του έργου με την υπογραφή του τελικού πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής, θα καταβληθεί το υπόλοιπο 50% του συμφωνηθέντος τιμήματος.

Η κάθε μία από τις ως άνω καταβολές προϋποθέτει την προσκόμιση από τον ανάδοχο στην αναθέτουσα αρχή των εξής εγγράφων :

- Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 52445/2023 και την υπ' αριθμ. Ε.78366/2023 εγκύκλιο, με σαφή περιγραφή των εργασιών, το τόπο εκτέλεσής τους, την συνολική αξία και τον αναλογούν Φ.Π.Α.

- Βεβαίωση Ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.

- Βεβαίωση Φορολογικής ενημερότητας πλην κεντρική διοίκησης, σε ισχύ.

- Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του αναδόχου,

- καθώς και κάθε άλλο νόμιμο έγγραφο που απαιτηθεί.

6.2. Διευκρινίζεται ότι τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, (πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή), για την παροχή των υπηρεσιών.

6.3. Ο ανάδοχος λαμβάνει γνώση των Ειδικών Όρων της παροχής των εργασιών και δεσμεύεται ότι θα τους τηρεί πλήρως, όπως αυτοί περιγράφονται λεπτομερώς στην παρούσα πρόσκληση και τα Παραρτήματά της. Μη τήρηση αυτών των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών συνεπάγεται την απόρριψη της παραλαβής.

6.4. Η σύμβαση εκτέλεσης των εργασιών μπορεί να τροποποιηθεί κατόπιν αιτήματος της αναθέτουσας Αρχής με τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο 4412/2016 περί προμηθειών του Δημοσίου.

6.5. Η εκχώρηση των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων του αναδόχου σε τρίτους απαγορεύεται.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2025

Για το Κοινωνικό ΕΚΑΒ

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Οδυσσέας Βουδούρης



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

