

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2024

Α.Π. 1459 ΑΑ

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

για την με απευθείας ανάθεση εκτέλεση μικρής έκτασης εργασιών επισκευής και ανακαίνισης στις κτιριακές εγκαταστάσεις (CPV 45453000-7) του Κέντρου Φιλοξενίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων «ΝΕΦΕΛΗ 2», που λειτουργεί το Κοινωνικό ΕΚΑΒ στην Αττική, συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης 8.954,00 € χωρίς ΦΠΑ και 11.102,06 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου «Επιχορήγηση ΝΠ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ για την υλοποίηση του έργου "λειτουργία του ΚΦΑΑ - Νεφέλη 2" με Κωδικό ΟΠΣ (MIS) 6001685 που συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης (TAME).

1. Γενικό Πλαίσιο- Αναφοράς

Το «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ» (Κοινωνικό ΕΚΑΒ), ανεξάρτητη κοινωνική, ανθρωπιστική, μη κερδοσκοπική οργάνωση, με νομικό καθεστώς σωματείου και με σκοπό την καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού, στο πλαίσιο της υλοποίησης του Έργου «Επιχορήγηση ΝΠ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ για την υλοποίηση του έργου "λειτουργία του ΚΦΑΑ - Νεφέλη 2" με Κωδικό ΟΠΣ (MIS) 6001685 που συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης (TAME), με σκοπό την κάλυψη αναγκών επισκευαστικών εργασιών στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Κέντρου και ιδίως την αποκατάσταση φθορών και ζημιών, την βελτίωση του εσωτερικού και του εξωτερικού χώρου του κτηρίου και την ασφάλεια των φιλοξενούμενων ανηλίκων, καλεί :

Την ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία "Ghobrial Bassali Farid & Shenouda Emilie E.E.", που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Κρυστάλλη 44 (11141), με ΑΦΜ 801829414, ΔΟΥ ΙΓ Αθηνών και αριθμό ΓΕΜΗ 164124903000, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

να υποβάλει έγγραφη προσφορά για την με απευθείας ανάθεση εκτέλεση μικρής έκτασης εργασιών επισκευής και ανακαίνισης στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Κ.Φ.Α.Α. «Νεφέλη 2» που λειτουργεί το Κοινωνικό ΕΚΑΒ στην Αττική συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης **8.954,00 € χωρίς ΦΠΑ και 11.102,06 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**

2. Πίνακας Περιγραφής Εργασιών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
ΕΡΓΑΣΙΑ	CPV	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ
Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων στο χώρο της κουζίνας	45259000-7	800,00 €	992,00 €
Προμήθεια ειδών υγιεινής, πλακιδίων, τοποθέτηση, αποκατάσταση σωληνώσεων και σύνδεση με την αποχέτευση για δύο μπάνια	45259000-7	3.300,00 €	4.092,00
Προμήθεια, τοποθέτηση, στοκάρισμα και βάψιμο γυψοσανίδας και πόρτας για τη δημιουργία χώρου εργασίας	45259000-7	1.200,00 €	1.488,00 €
Επισκευές θυρών	45259000-7	1.054,00 €	1.306,96 €
Μερεμέτια κτιριακής εγκατάστασης παντός τύπου και μικροεπισκευές	45259000-7	2.600,00 €	3.224,00 €
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		8.954,00 €	11.102,06 €

Σημείωση: Η κοστολόγηση διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που διενήργησε η ο Φορέας στις τρέχουσες τιμές αγοράς.

3. Ανάρτηση Πρόσκλησης, Προθεσμία και Τρόπος Υποβολής Προσφορών.

Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αναρτάται στην ιστοσελίδα της οργάνωση και διατίθεται και στα γραφεία του Κοινωνικού ΕΚΑΒ, Δ. Καζάνη 24-26 & Δασίου, 11526 Αθήνα.

Ο καλούμενος υποψήφιος ανάδοχος θα υποβάλλει προσφορά μέχρι την **Δευτέρα 5 Φεβρουαρίου 2024, ώρα 14:00** με τους εξής τρόπους:

- Είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω ταχυδρομείου προς το Κοινωνικό ΕΚΑΒ (Δ. Καζάνη 24-26 & Δασίου, 11526 Αθήνα), σε σφραγισμένο φάκελο, με τη λέξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα, τα πλήρη στοιχεία του Φορέα και τα πλήρη στοιχεία της πρόσκλησης – ανακοίνωσης αλλά και τα πλήρη στοιχεία του υποψηφίου αναδόχου.
- Είτε ηλεκτρονικά στη διεύθυνση procurement@kinonikoekav.gr με θέμα τη λέξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα και τα στοιχεία της πρόσκλησης – ανακοίνωσης.

Εντός του ηλεκτρονικού μηνύματος ή του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να εμπεριέχονται από τον ενδιαφερόμενο επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς του τα ακόλουθα δικαιολογητικά έγγραφα:

1. Εταιρική Παρουσίαση του υποψηφίου.
2. Οικονομική προσφορά, η οποία θα είναι απολύτως σύμφωνη με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές της Πρόσκλησης.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 σύμφωνα με την οποία ο υποψήφιος:

- είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος,
- δεν βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής εκκαθάρισης ή διαχείρισης, ούτε εκκρεμούν σε βάρος του αντίστοιχες αιτήσεις,
- δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού του από τη διαδικασία του άρθρου 73 επ. Ν 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

4. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο πρέπει επιπλέον να συνυποβάλλεται φωτοτυπημένο αντίγραφο των καταστατικών εγγράφων και υπεύθυνη δήλωση για το πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου του.

Αρμόδια επικοινωνίας ορίζεται η κ. Ειρήνη Μπλίκια (Τηλ.: 210 72 55 363 και e-mail kinonikoekav@gmail.com)

**Σημείωση:* Οι υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τον προσφέροντα (σε περίπτωση νομικού προσώπου από τον νόμιμο εκπρόσωπο) και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.

Για την υποβολή της προσφοράς τους, οι ενδιαφερόμενοι θα χρησιμοποιήσουν το **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, που επισυνάπτεται στην παρούσα πρόσκληση (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α).

4. Αντικείμενο της σύμβασης:

Αντικείμενο της πρόσκλησης είναι η με απευθείας ανάθεση εκτέλεση μικρής έκτασης εργασιών επισκευής και ανακαίνισης στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Κ.Φ.Α.Α. «Νεφέλη 2» που λειτουργεί το Κοινωνικό ΕΚΑΒ στην Αττική, συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης 8.954,00 € χωρίς ΦΠΑ και 11.102,06 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, όπως οι εργασίες περιγράφονται στον παραπάνω πίνακα.

Ο προσκαλούμενος καλείται να συμμετέχει στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης υποβάλλοντας την οικονομική προσφορά του για το σύνολο των εργασιών της πρόσκλησης. Προσφορά η οποία δεν αφορά το σύνολο των εργασιών θα απορρίπτεται.

Η ανάθεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή αυτών.

Η κατάρτιση της σύμβασης θα γίνει μετά από πρόσκληση του επιλεγέντος αναδόχου, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από της ενημερώσεώς του δια του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με δικαίωμα παράτασης από την πλευρά της Αναθέτουσας Αρχής και υπό τον όρο ότι αυτός θα προσκομίσει:

- Ασφαλιστική Ενημερότητα σε ισχύ.
- Φορολογική Ενημερότητα σε ισχύ.
- Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος ή του υποψηφίου νομικού προσώπου (Δεν ισχύει για τις ατομικές επιχειρήσεις). Προσκομίζονται τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως πχ καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου ή τα οικεία κατά περίπτωση έγγραφα κατά το δίκαιο του κράτους της εγκατάστασης του προσφέροντος). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.).

Εάν από τα ανωτέρω καταστατικά και τα λοιπά στοιχεία δεν προκύπτουν ευθέως τα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και τη δεσμεύουν με την υπογραφή τους, πρέπει να προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας στην εν λόγω απευθείας ανάθεση.

- Πιστοποιητικό τελευταίου εξαμήνου, αρμόδιας αρχής για την εγγραφή τους σε επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος μέλος εγκατάστασής του (οικείο επιμελητήριο ή ισοδύναμη επαγγελματικής οργάνωσης), από όπου προκύπτει και το ειδικό επάγγελμα τους και βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος για τα φυσικά πρόσωπα με τις αντίστοιχες μεταβολές του (αν δεν προκύπτει το ειδικό επάγγελμα από το επιμελητήριο ή την επαγγελματική οργάνωση).
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν προκύπτουν λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με τη παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά ιδίως:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και (ΙΚΕ) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, τους διαχειριστές,
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (ΑΕ), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- δ) σε κάθε άλλη περίπτωση οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτού,
- ε) Σε περίπτωση αλλοδαπών νομικών προσώπων η ανωτέρω υποχρέωση αφορά στα φυσικά πρόσωπα που έχουν τις αντίστοιχες ιδιότητες κατά τη νομοθεσία που διέπονται. Εάν από το υποβληθέν ποινικό μητρώο δεν προκύπτει το είδος του αδικήματος για το οποίο καταδικάστηκε θα πρέπει να επισυνάπτονται και οι αντίστοιχες καταδικαστικές αποφάσεις.

***Σημείωση:** Οι υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τον προσφέροντα (σε περίπτωση νομικού προσώπου από τον νόμιμο εκπρόσωπο) και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.

5. Ειδικό Όροι:

- 5.1.** Οι εργασίες καθορίστηκαν με βάση τις εκτιμώμενες ανάγκες του Κ.Φ.Α.Α. «Νεφέλη 2» και δύναται να μεταβληθούν ανάλογα με της πραγματικές ανάγκες, όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά τη διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης.
- 5.2.** Οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν και να παραδοθούν στην Αναθέτουσα Αρχή έως και την 18η Φεβρουαρίου 2024.
- 5.3.** Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα κατά τρόπο τεχνικά άρτιο, εξασφαλίζοντας την υψηλή ποιότητα και τη μέγιστη λειτουργικότητα αυτών. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι Α' ποιότητας και θα πληρούν τα κριτήρια του οικολογικού σήματος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τα δε χρώματα οφείλουν να είναι πλαστικά με προστασία από τους μύκητες.

- 5.4.** Το χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης είναι αυστηρή προϋπόθεση λήψης της εργολαβίας όπως και η ποιότητα των υλικών. Θα πρέπει ο εργολάβος να είναι ακριβής τόσο στην ποιότητα εργασίας του όσο και στο χρόνο αποπεράτωσης.
- 5.5.** Η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί με επίβλεψη και ευθύνη του αναδόχου, με έμπειρο και άρτια επιστημονικά καταρτισμένο προσωπικό της επιλογής του, απαγορευμένης της εκχώρησης των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων του αναδόχου που απορρέουν από τη σύμβαση σε τρίτους.
- 5.6.** Στη προσφερόμενη συνολική τιμή των εργασιών συμπεριλαμβάνονται, κατ' ελάχιστον και βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο:
- Η έκδοση των αδειών εκτέλεσης των εργασιών που τυχόν απαιτηθούν.
 - Η αγορά των υλικών που θα απαιτηθούν και η δαπάνη μεταφοράς τους στον τόπο εκτέλεσης του έργου.
 - Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσωπικού που θα απασχοληθεί στην εκτέλεση των εργασιών.
 - Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας και πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων.
- 5.7.** Η παραλαβή του έργου θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή της Αναθέτουσας Αρχής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν παραβάσεις ή ελαττώματα στο έργο ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση αποκατάστασή τους, χωρίς πρόσθετο κόστος για την Αναθέτουσα Αρχή. Για όσο διάστημα απαιτηθεί για την αποκατάσταση αυτών αναστέλλεται η παραλαβή του έργου και βεβαίως ο χρόνος αποπληρωμής αυτού.
- Σε περίπτωση καθυστέρησης της παράδοσης του έργου ο ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας 200,00 € ανά ημέρα καθυστέρησης, μη αποκλειόμενης της περαιτέρω αποζημίωσης της αναθέτουσας Αρχής για τη βλάβη που τυχόν της προκαλέσει η καθυστέρηση αυτή.
- 5.8.** Η αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να μην εξαντλήσει το οικονομικό αντικείμενο της Σύμβασης εφόσον δεν προκύψουν ανάγκες εκτέλεσης επισκευαστικών εργασιών.

6. Κόστος-Καταβολές-Εξόφληση:

- 6.1.** Η εξόφληση του κόστους της σύμβαση θα πραγματοποιηθεί εντός τριάντα (30) ημερών από την πραγματική και προσήκουσα παράδοσή της και την παραλαβή-αποδοχή της από την αρμόδια Επιτροπή, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και υπό τον όρο της παραδόσεως στην Αναθέτουσα Αρχή των κάτωθι:
- Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών με σαφή περιγραφή των εργασιών, το τόπο εκτέλεσής τους, συνολική αξία και ο αναλογούν Φ.Π.Α.
 - Βεβαίωση Ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.
 - Βεβαίωση Φορολογικής ενημερότητας πλην κεντρική διοίκησης, σε ισχύ.
 - Καθώς και κάθε άλλο νόμιμο έγγραφο που απαιτηθεί.

- 6.2.** Διευκρινίζεται ότι τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, (πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή), για την παροχή των υπηρεσιών.
- 6.3.** Ο ανάδοχος λαμβάνει γνώση των Ειδικών Όρων της παροχής των εργασιών και δεσμεύεται ότι θα τους τηρεί πλήρως, όπως αυτοί περιγράφονται λεπτομερώς στην παρούσα πρόσκληση και τα Παραρτήματά της. Μη τήρηση αυτών των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών συνεπάγεται την απόρριψη της παραλαβής.
- 6.4.** Η σύμβαση εκτέλεσης των εργασιών μπορεί να τροποποιηθεί κατόπιν αιτήματος της αναθέτουσας Αρχής με τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο 4412/2016 περί προμηθειών του Δημοσίου.
- 6.5.** Η εκχώρηση των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων του αναδόχου σε τρίτους απαγορεύεται.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2024

Για το Κοινωνικό ΕΚΑΒ

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Οδυσσέας Βουδούρης